



Евролийз Груп ЕАД

**ГОДИШЕН КОНСОЛИДИРАН ДОКЛАД НА
РЪКОВОДСТВОТО
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ
ОДИТОР И КОНСОЛИДИРАН
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

31 декември 2013



КПМГ България ООД
бул. "България" № 45/А
София 1404
България

Телефон +359 (2) 9697 300
Факс +359 (2) 9805 340
Ел. поща bg-office@kpmg.com
Интернет www.kpmg.bg

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния акционер на
Евролийз Груп ЕАД

Доклад върху консолидирания финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения консолидиран финансов отчет на Евролийз Груп ЕАД ("Дружеството"), включващ консолидирания отчет за финансовото състояние към 31 декември 2013 година, консолидираните отчети за всеобхватния доход, за промените в собствения капитал и за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, и бележки, включващи обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за консолидирания финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този консолидиран финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на консолидиран финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този консолидиран финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с изискванията на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко консолидираният финансов отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури, с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени в консолидирания финансов отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения в консолидирания финансов отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на консолидирания финансов отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне в консолидирания финансов отчет.

Считаме, че получените от нас одиторски доказателства са подходящи и достатъчни за формирането на база за изразяване на нашето одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, консолидираният финансов отчет дава вярна и честна представа за консолидираното финансово състояние на Дружеството към 31 декември 2013 година, както и за неговите консолидирани финансови резултати от дейността и за консолидираните парични потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

Други въпроси

Финансовият отчет на Дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2012, е бил одитиран от друг одитор, който е изразил немодифицирано одиторско мнение върху този отчет на 28 февруари 2013 година.

Доклад по други правни и надзорни изисквания

Годишен доклад за дейността на Дружеството изготвен съгласно изискванията на чл. 33 от Закона за счетоводството

Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние докладваме, че историческата финансова информация, представена в годишния консолидиран доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл. 33 от Закона за счетоводството, съответства във всички съществени аспекти на консолидираната финансова информация, която се съдържа в одитирания консолидиран годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2013 година. Отговорността за изготвянето на годишния консолидиран доклад за дейността, който е одобрен от Съвета на директорите на Дружеството на 29 април 2014 година, се носи от ръководството на Дружеството.

Цветелинка Колева
Управител

КПМГ България ООД
София, 30 април 2014 година

Маргарита Голева
Регистриран одитор



**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013**

<i>В хиляди лева</i>	<i>Бележка</i>	2013	2012
Приходи от лихви	5	38	-
Разходи за лихви	5	(235)	-
Нетен приход от лихви		(197)	-
Приход от търговски операции, нетно	6	1	-
Приходи от такси и комисиони, нетно	7	357	-
Други приходи, нетно	8	304	-
Общо приходи от оперативна дейност		465	-
Административни разходи	9	(847)	(1)
Загуба преди данъци		(382)	(1)
Данъци	10	-	-
Нетна загуба за периода		(382)	(1)
Друг всеобхватен доход		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		(382)	(1)
Загуба за:			
Акционери на Дружеството		(382)	(1)
Неконтролиращо участие		-	-
Загуба за периода		(382)	(1)
Общо всеобхватен доход за:		(382)	(1)
Акционери на Дружеството		-	-
Неконтролиращо участие		-	-
Общо всеобхватен доход за периода		(382)	(1)

Приложенията от 5 до 28 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков

Изготвил:
Силвия Иванова

Съгласно независим одиторски доклад:

Цветелинка Колева
Управител
КПМГ България ООД

Маргарита Голева
Регистриран одитор



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013

В хиляди лева	Бележка	31 Декември 2013	31 Декември 2012
АКТИВИ			
Парични средства	11	1,122	13
Финансови активи за търгуване	12	673	-
Вземания от клиенти и други търговски вземания	13	2,176	-
Текущ данъчен актив		132	-
Вземания от записани акции		-	37
Предоставени заеми и аванси	14	19,746	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг	15	49,652	-
Стоки	16	5,671	-
Дълготрайни активи	17	14,353	-
Активи по отсрочени данъци	10	59	-
Други активи	18	5,057	-
ОБЩО АКТИВИ		98,641	50
ПАСИВИ			
Банкови заеми	19	50,209	-
Заеми от други финансови институции	20	3,096	-
Задължения по облигационен заем	21	11,861	-
Задължения към свързани лица	22	2,989	-
Задължения към доставчици	23	11,689	-
Данъчни задължения и други задължения	24	2,677	1
Пасиви по отсрочени данъци	10	72	-
ОБЩО ПАСИВИ		82,593	1
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	25	26,742	50
Финансов резултат за периода		(382)	(1)
Неразпределена печалба/Непокрита загуба		(1)	-
Резерви от превалутирания		(45)	-
Резерви от вливане		(10,082)	-
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		16,232	49
Малцинствено участие		(184)	-
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		98,641	50

Приложенията от 5 до 28 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков

Изготвил:
Силвия Иванова

Съгласно независим одиторски доклад:

Цветелинка Колева
Управител
КПМГ България ООД

Маргарита Голева
Регистриран одитор



КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2013

В хиляди лева

	Основен капитал	Неразпределена печалба	Резерви от вливане	Резерви от превалутиране	Малцинствено участие	Общо
Баланс на 1 януари 2012	-	-	-	-	-	-
Всеобхватен доход за периода						
Загуба	-	(1)	-	-	-	(1)
Общо всеобхватен доход за периода	-	(1)	-	-	-	(1)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Записан капитал	50	-	-	-	-	50
Общо сделки с акционери	50	-	-	-	-	50
Баланс на 31 декември 2012	50	(1)	-	-	-	49
Салдо към 01 Януари 2013	50	(1)	-	-	-	49
Всеобхватен доход за периода						
Резерви от превалутиране	-	-	-	(45)	-	(45)
Загуба	-	(382)	-	-	-	(382)
Общо всеобхватен доход за периода	-	(382)	-	(45)	-	(427)
Сделки с акционери, отчетени в собствения капитал						
Увеличение на основен капитал	26,692	-	-	-	-	26,692
Придобиване от малцинствено на малцинствено участие	-	-	-	-	(184)	(184)
Резерви от вливане	-	-	(10,082)	-	-	(10,082)
Общо сделки с акционери	26,692	-	(10,082)	-	(184)	16,426
Баланс на 31 декември 2013	26,742	(383)	(10,082)	(45)	(184)	16,048

Приложенията от 5 до 28 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Ивайло ПетковИзготвил:
Силвия Иванова

Съгласно независим одиторски доклад:

Цветелинка Колева
Управител
КПМГ България ООДМаргарита Голева
Регистриран одитор

**КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2013**

В хиляди лева

	31 Декември 2013	31 Декември 2012
Парични потоци от оперативна дейност		
Печалба за годината	(382)	-
- Амортизация	27	
- Отписване на ДМА	139	
Изменение на:		
- Вземания от клиенти и други търговски вземания	(68)	-
- Стоки	145	
- Други активи	16	
- Търговски и други задължения	(38)	
- Други задължения	60	-
	(101)	-
Нетни парични потоци за основна дейност		
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ИНВЕСТИЦИОННА ДЕЙНОСТ		
Придобиване на ДМА	(42)	
Нетни парични потоци за инвестиционна дейност	(42)	-
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ		
Внесен записан капитал	37	13
(Намаление) на задълженията по дългосрочни заеми от банки	110	-
Нетни парични потоци от финансова дейност	147	13
ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА ПРЕЗ ПЕРИОДА	4	13
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В НАЧАЛОТО НА ПЕРИОДА	13	-
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА ОТ ВЛИВАНЕ НА ДЪЩЕРНИ ДРУЖЕСТВА	1,105	
ПАРИЧНИ СРЕДСТВА В КРАЯ НА ПЕРИОДА	1,122	13

Приложенията от 5 до 28 са неразделна част от този консолидиран финансов отчет.

Изпълнителен директор:
Ивайло Петков

Изготвил:
Силвия Иванова

Съгласно независим одиторски доклад:

Цветелинка Колева
Управител
КПМГ България ООД

Маргарита Голева
Регистриран одитор



Бележки към финансов отчет

1. Статут и предмет на дейност

Евролийз Груп ЕАД /Групата/ е вписано в търговския регистър с ЕИК 202304242 като еднолично акционерно дружество Евролийз Груп, със седалище и адрес на управление София, район „Искър”, бул. “Христофор Колумб” 43. Предмет на дейност е консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност незабранена изрично от закона. Едноличен собственик на капитала на Групата е "Еврохолд България" АД регистрирано в България.

С решение от 29.11.2013 г., едноличният собственик на капитала взема решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия (преобразуващо дружество) в Евролийз Груп ЕАД (приемащо дружество) към 31.12.2013 г., при условията на универсално правоприемство. Съгласно общите условия на вливането преобразуващото се дружество прехвърля цялото си имущество, с всички принадлежащи към него права и задължения на приемащото дружество, придобива всички активи, пасиви, задължения и фактически отношения на преобразуващото се дружество, а преобразуващото се дружество се прекратява без ликвидация.

В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество – Евролийз Груп ЕАД, се увеличава с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева.

През годината Дружеството придобива Аутоплаза ЕАД от свързано лице на стойност 1 лев. В последствие увеличава капитала на Аутоплаза ЕАД с парична вноска от 200 хил. лева.

2. База за изготвяне

(а) Приложими стандарти

Индивидуалният финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приложими в Европейския съюз (ЕС).

Финансовият отчет е одобрен за издаване от Съвета на директорите на 29.04.2014. Тези финансови отчети следва да се четат единствено и само в контекста на консолидираните финансови отчети на Групата.

(б) Функционална валута и валута на представяне

Консолидираният финансов отчет е изготвен и представен в хиляди български лева, която е и функционалната валута на Групата.

(в) Използване на приблизителни счетоводни оценки и преценки

Изготвянето на финансовия отчет изисква от мениджмънта да направи преценки, приблизителни оценки и допускания, които засягат приложението на счетоводните политики и отчетения размер на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалните резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Корекции на счетоводни допускания се признават в периода, в който допускането е коригирано и във всички бъдещи периоди, които са засегнати.

(i) Неконтролиращо участие

НКУ се оценява по пропорционалния дял от разграничимите нетни активи към датата на придобиване. Промени в дела на Групата в дъщерно предприятие, които не водят до загуба на контрол, се отчитат в собствения капитал.

3. Значими счетоводни политики**(а) База за консолидация****(ii) Дъщерни дружества**

Дъщерни дружества са тези, върху които Групата упражнява контрол. Групата контролира едно предприятие когато има експозиция към, или право на променлива възвращаемост от своето участие и има връзка между власт и доходност. Финансовите отчети на дъщерните дружества се включват в консолидирания финансов отчет от датата, на която е установен контрол, до датата на преустановяването му.

Към 31 декември 2013 г. в резултат на преобразуване (виж приложение 1) Групата консолидира следните дъщерни предприятия:

	Придобито на:	2013 % на собственост	2012 % на собственост
Евролийз Ауто България АД	31.12.2013	100%	-
Евролийз Ауто ИФН С.А.	31.12.2013	74.93%	-
Евролийз Ауто АД, Скопие	31.12.2013	100%	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	31.12.2013	100%	-
Аутоплаза ЕАД	01.01.2013	100%	-

Към 31 декември 2013 година Групата изготвя първия консолидиран финансов отчет, тъй като преди 01 януари 2013 година не е упражнявала контрол над други дружества.

(iii) Сделки, които се елиминират при консолидация

Вътрешногруповите разчети и сделки и всички нереализирани приходи и разходи, произтичащи от вътрешногрупови сделки, се елиминират. Нереализирани печалби от сделки с асоциирани и съвместни предприятия се елиминират срещу инвестицията до размера на дела на Групата в Групата. Нереализираните загуби се елиминират по същия начин както нереализираните печалби, но само ако няма доказателства за обезценка.

(iv) Придобивания от дружества под общ контрол

Бизнес комбинации, възникващи от трансфери на участия в дружества, които са под общ контрол на акционера, който контролира Групата, се отчитат от датата на придобиване на контрол. Придобитите активи и пасиви са признати първоначално по балансовите им стойности, отчитани във финансовите отчети на отделните дружества. Раликата между придобитите нетни активи и себестойността на инвестицията в дъщерни дружества е отчетена в резерв от вливане в консолидирания отчет за собствения капитал на Групата.

Вливането на БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп ЕАД не е бизнескомбинация, попадаща в обхвата на МСФО 3 Бизнес Комбинации. Поради липсата на специфични насоки в МСФО за отчитане на бизнес комбинации под общ контрол, които попадат извън обхвата на МСФО 3 Бизнес комбинации, Групата е избрала да използва метода „обединяване на интереси“, при който се сумират позициите от баланса на дружествата, участващи в бизнес комбинацията.

След преобразуване чрез вливане (виж приложение 1), към 31 декември 2013 година Групата консолидира следните активи и пасиви:

3. Значими счетоводни политики (продължение)
(е) База за консолидация (приложение)

	При ло- жен не	Евролийз Авто ЕАД	Евролийз Авто АД, Скопие	Евролийз Авто ИФН С.А.	Евролийз З Рент А Кар ЕООД	Аутоплаз а ЕАД	Евролийз Груп ЕАД	Общо	Консолидирани елиминации	Консолидиран отчет за финансовото състояние
Активи										
Пари и парични еквиваленти	12	656	246	118	72	13	17	1,122	-	1,122
Финансови активи за търгуване	19	673	-	-	-	-	-	673	-	673
Вземания от клиенти и други търговски вземания	14		273	628	1,427	112	48	2,488	(312)	2,176
Предоставени заеми и аванси	15	24,008		-	45	11	1,622	25,686	(5,940)	19,746
Четна инвестиция във финансов лизинг	13	55,040	4,166	646				59,852	(10,200)	49,652
Стоки	20	3,458	32		1,968	213		5,671	-	5,671
Дълготрайни активи	17	58	94	175	13,989	37		14,353	-	14,353
Активи по отсрочени данъци	11	59	-	-	-	-	-	59	-	59
Текущ данъчен актив		132	-	-	-	-	-	132	-	132
Други активи	18	4,788	2	27	190	50		5,057	-	5,057
Инвестиции в дъщерни дружества							32,075	32,075	(32,075)	-
Общо активи		88,872	4,813	1,594	17,691	436	33,762	147,168	(48,527)	98,641
Пасиви										
Банкови заеми	21	44,625	4,436	267	771	110		50,209	-	50,209
Заеми от други финансови институции	22				13,062	10		13,072	(9,976)	3,096
Задължения по облигационен заем	21	11,861						11,861	-	11,861
Задължения към свързани лица	22		21	1,762		44	7,102	8,929	(5,940)	2,989
Задължения към доставчици	23	10,573	50	16	1,277	202	107	12,225	(536)	11,689
Данъчни задължения и други задължения	24	1,866	23	12	713	36	27	2,677	-	2,677
Пасиви по отсрочени данъци	10				72			72	-	72
Общо пасиви		68,925	4,530	2,057	15,895	402	7,236	99,045	(16,452)	82,593
Капитал										
Основен капитал		20,000	870	2,172	635	500	26,742	50,919	(24,177)	26,742
Премии резерв				270				270	(270)	
Резултат за периода		428	(87)	(342)	(82)	(167)	(215)	(465)	83	(382)
Неразделена печалба		(1,487)	(501)	(2,502)	447	(304)	(1)	(4,348)	4,347	(1)
Други резерви		1,006			796	5		1,807	(1,807)	
Резерви от вливане									(10,082)	(10,082)
Резерв от преваутуиране			1	(61)				(60)	15	(45)
Общо Капитал		19,947	283	(463)	1,796	34	26,526	48,123	(31,891)	16,164
Неконтролиращо участие									184	(184)
Общо пасиви и капитал		88,872	4,813	1,594	17,699	436	33,762	147,176	(48,535)	98,641

3.3. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Операции с чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се преизчисляват във функционалната валута на Групата по обменните курсове на датите на транзакциите.

Парични активи и пасиви, деноминирани в чужда валута, се преизчисляват във функционалната валута по обменния курс към отчетната дата. Непарични активи и пасиви, които се оценяват по справедлива стойност в чуждестранна валута, се преизчисляват във функционалната валута по курса на датата, на която справедливата стойност е определена. Непарични позиции, които се оценяват по историческа цена в чуждестранна валута, не се преизчисляват.

Курсови разлики, възникващи от преизчислението на следните позиции се признават в друг всеобхватен доход:

- капиталови инструменти на разположение за продажба (освен при обезценка, когато валутните курсови разлики признати в друг всеобхватен доход се рекласифицират в печалби и загуби); или
- отговарящи на условията хеджинги на паричен поток, доколкото хеджингите са ефективни.

Операциите с чуждестранна валута се преизчисляват по курса на чуждестранната валута, котиран в деня на транзакцията. Паричните активи и пасиви деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на баланса се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска Народна Банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Валутните печалби или загуби от парични позиции представляват разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с плащанията по главници и ефективни лихви през периода, и амортизираната стойност в чуждестранна валута преизчислена по обменния курс в края на периода. Непаричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута и отчитани по справедлива цена, са преизчислени във функционалната валута по обменния курс валиден за датата, когато справедливата цена е била определена. Разликите, произтичащи от валутна преоценка се признават в Отчета за доходите, с изключение на разликите от преоценката на капиталови финансови инструменти на разположение за продажба.

(в) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати в Отчета за всеобхватния доход чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

Лихвените приходи и разходи представени в Отчета за всеобхватния доход включват:

- Лихви признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви отчитани по амортизирана стойност
- Неспечеленият финансов доход (лихва) представлява разликата между brutната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като brutната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив се включват в изчислението на ефективния лихвен процент. Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават при извършването на съответните услуги. Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават при получаването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

(д) Дивиденди

Приход от дивидент се признава в печалбата или загубата на датата, на която е установено правото на Групата да получи плащане.

(е) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за бизнес комбинации или за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

(i) Текущ данък

Текущият данък е очакваното данъчно задължение или вземане върху облагаемата печалба или загуба за годината, прилагайки данъчните ставки, влезли в сила, или по същество въведени към отчетната дата, и всички корекции за данъчни задължения или вземания за предходни години. Текущият данък включва също данъчни ефекти от дивиденди.

(ii) Отсрочен данък

Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумите на активите и пасивите, признати във финансовия отчет, и сумите използвани за данъчни цели. Отсрочен данък не се признава за:

- временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка, която не е бизнес комбинация и която не засяга печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели;
- разлики, свързани с инвестиции в дъщерни предприятия и съвместно контролирани предприятия, доколкото е вероятно, че те няма да имат обратно проявление в обзримото бъдеще; и
- облагаеми временни разлики, възникващи от първоначално признаване на репутация.

Отсрочен данък се оценява по данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за временните разлики когато те се проявяват обратно, на базата на закони, които са в сила, или са въведени по същество към отчетната дата.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се компенсират само ако има правно основание за приспадане на текущи данъчни активи и пасиви, и те се отнасят до данъци върху печалбата, наложени от едни и същи данъчни власти.

Актив по отсрочени данъци се начислява за неизползваните данъчни загуби, кредити и приспадащи се временни разлики, доколкото е вероятно бъдеща облагаема печалба да бъде налична, срещу която те да могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Групата взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Групата смята, че начисленията за данъчни задължения са адекватни за всички отворени данъчни години на базата на оценката на много фактори, включително интерпретиране на данъчни закони и предишен опит. Тази оценка се основава на приблизителни оценки и допускания и може да включва преценки за бъдещи събития.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Данък върху печалбата (приложение)

Може да се появи нова информация, според която Групата да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такава определяне бъде направено.

Не се признават активи и пасиви по отсрочени данъци, произтичащи от разлики между първоначално признатите отчетни стойности на дадени активи и пасиви и тяхната първоначална данъчна основа. Размерът на отсрочения данък е основан на очаквания начин на реализация на активите или уреждане на пасивите, като се прилагат данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на баланса или тези, които се очакват да бъдат в сила след нея. Актив по отсрочени данъци са начислява само до размера, до който е възможно бъдеща облагаема печалба да бъде налична при условие, че неизползваните данъчни загуби и кредити могат да бъдат използвани. Отсрочените данъчни активи са намалени с размера на тези, за които бъдещата изгода не е вероятно да бъде реализирана.

(ж) Финансови активи и пасиви

Заеми и вземания

Заеми и вземания са финансови активи с фиксирани или определяеми плащания, които не са котираны на активен пазар. Такива активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко съотносими разходи по сделката. След първоначално признаване заеми и вземания се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент, намалена със загуби от обезценка.

Финансови активи, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата

Позицията съдържа две подкатегории: финансови активи държани за търгуване и активи, първоначално определени за отчитане по справедлива стойност в печалбата или загубата. Даден финансов актив се класифицира в тази категория ако е придобит с цел продажба в кратък срок или е определен в тази категория от ръководството, защото представянето му се оценява и наблюдава на базата на справедливата му стойност. Деривативите също се категоризират като държани за търгуване, освен ако не са определени за хеджиращи инструменти.

Финансови активина разположение за продажба

Тези активи се признават първоначално по справедлива стойност плюс пряко свързаните разходи по сделката. След първоначално признаване те се оценяват по справедлива стойност, като промените, различни от загуби за обезценка и валутни курсови разлики от дългови инструменти, се отчитат в ДВД и се представят в резерв за справедлива стойност. Когато такива активи се отписват, сумата, натрупана в резерва, се рекласифицира в печалбата или загубата.

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в каса и по разплащателни сметки в банки, с договорен матуритет от три месеца или по-малко от датата на сключване, които носят несъществен риск от промяна в справедливата стойност. Парични средства и парични и парични еквиваленти се отчитат по амортизирана стойност в отчета за финансово състояние.

Признаване

Групата признава първоначално кредитите и авансите, привлечените депозити, издадените дългови книжа и подчинените пасиви, на датата на която те възникват. „Редовните” покупки и продажби на финансови активи се признават на датата на търгуване, на която Групата се ангажира да купи или продаде съответния актив.

Всички останали финансови активи и пасиви (вкл. активите и пасивите, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата) се признават първоначално на датата на търгуване, на която Групата встъпва в правата и задълженията произтичащи от финансовия инструмент.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

Всеки финансов актив или пасив се оценява при първоначално признаване по справедлива стойност плюс за инструменти, които впоследствие не се отчитат по справедлива стойност в печалбата или загубата, транзакционните разходи и други разходи обективно съотносими към придобиването.

Отписване

Групата отписва финансов актив, когато договорните права към паричните потоци от финансовия актив изтекат, или когато прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив в транзакция, в която се прехвърлят всички съществени рискове и печалби от притежаването на финансовия актив. Всяко участие в прехвърлени финансови активи, което е създадено или запазено от Групата, се признава като отделен актив или пасив.

Групата отписва финансов пасив, когато неговите договорни задължения са изпълнени, отменени или изтекат. Прехвърляне на активи със запазване на част или всички съществени рискове и печалби са например сделки със заемане на ценни книжа или с ангажимент за обратно изкупуване.

При транзакции, при които Групата нито запазва, нито прехвърля всички съществени рискове и печалби от притежаването на един финансов актив, тя отписва актива, ако не запазва контрол над него. Правата и задълженията, запазени при прехвърлянето, се признават отделно съответно като активи и пасиви. При сделки, при които се запазва контрол над актива, Групата продължава да признава актива до степента на участие, в зависимост от това доколко е изложено на промени в стойността на прехвърления актив.

Групата отписва определени инвестиционни ценни книжа, когато бъдат определени като несъбираеми.

Компенсиране

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Групата има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Групата.

Изчисляване на амортизирана стойност

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовия актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Оценка по справедлива стойност

Политика прилагана преди 1 януари 2013 година

Справедлива стойност е сумата, за която може да бъде заменен един актив, или уреден един пасив, между информирани, съгласни страни в пряка сделка на датата на оценяване. Когато е възможно, Групата оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активен пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако борсовите цени са регулярни и лесно достъпни и представляват актуални и редовно осъществявани преки пазарни сделки.

Политика прилагана след 1 януари 2013 година

Справедлива стойност е цената, която би била получена при продажбата на актив или платена при прехвърлянето на пасив в обичайна сделка между пазарни участници към датата на оценяване на основния пазар за Групата или при липсата на такъв, на най-изгодния пазар до който Групата има достъп към тази дата. Справедливата стойност на пасив отразява риска от неизпълнение на задължението.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

Когато е възможно, Групата оценява справедливата стойност на един инструмент, използвайки борсовите цени на активния пазар за този инструмент. Пазарът се счита за активен, ако сделките за този актив или пасив се извършват с достатъчна честота и обем, така че се осигуряват непрекъсната ценова информация. Ако няма борсова цена на активен пазар, Групата използва техники за оценяване, като максимално използва подходящи наблюдаеми входящи данни и свежда до минимум използването на ненаблюдаемите. Избраната техника на оценяване обхваща всички фактори, които пазарните участници биха взели в предвид при ценообразуването на сделката.

Най-доброто доказателство за справедлива стойност на финансов инструмент обичайно е цената на сделката, т.е. справедливата стойност на прехвърленото или получено възнаграждение. Ако Групата определи, че справедливата стойност при първоначално признаване се различава от цената на сделката и няма доказателство за справедливата стойност чрез борсова цена на сходен актив или пасив, нито тя се базира на техника на оценяване, която използва данни от наблюдаеми пазари, тогава финансовият инструмент първоначално се оценява по справедлива стойност, коригирана да разсрочи разликата между справедлива стойност при първоначално признаване и цената на сделката. Впоследствие тази разлика се признава в печалби и загуби разсрочено на подходяща база за живота на инструмента, но не по-късно от момента, когато оценката може изцяло да се подкрепи от наблюдаеми пазарни данни или сделката е приключена.

Ако актива или пасива, който се измерва по справедлива стойност има цена „купува“ и цена „продава“, тогава Групата измерва активите и дългите позиции по цена „продава“, а пасивите и къси позиции по цена „купува“. Групата признава трансфери между нивата на йерархията на справедливите стойности към края на отчетния период, през който е възникнала промяната.

Оценка на финансовите инструменти

Групата оценява справедливата стойност на финансовите инструменти, използвайки следната йерархия от методи, която отразява значимостта на факторите използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1 - входящите данни на ниво 1 са котираните (некоригирани) цени на инструменти на активните пазари за идентични финансови инструменти;
- Ниво 2 - входящите данни на ниво 2 са входящи данни за даден актив или пасив, различни от котираните цени, включени в ниво 1, които, пряко или косвено, са достъпни за наблюдение. Тази категория включва инструменти, оценявани използвайки: котиран цени на подобни активи или пасиви на активни пазари; котиран цени на идентични или подобни активи или пасиви на пазари, които не се считат за активни; други техники за оценяване, където всички значими входящи данни са пряко или косвено достъпни за наблюдение, използвайки пазарни данни;
- Ниво 3 - входящите данни на ниво 3 са ненаблюдаеми входящи данни за даден актив или пасив. Тази категория включва всички инструменти, при които техниката за оценяване не включва наблюдаеми входящи данни и ненаблюдаемите входящи данни имат значителен ефект върху оценката на инструмента. Тази категория включва инструменти, които се оценяват на базата на котиран цени на подобни инструменти, където значителни ненаблюдаеми корекции или предположения се изискват за да отразят разликите между инструментите;

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Финансови активи и пасиви (продължение)

Таблицата по-долу анализира справедливите стойности на финансови инструменти, отчетани не по справедлива стойност, по ниво в йерархията на справедливите стойности, където се категоризира оценката по справедлива стойност.

<i>В хиляди лева</i>	Ниво 1	Ниво 2	Ниво 3	Общо справедлива стойност	Общо балансова стойност
АКТИВИ					
Парични средства	-	1,122	-	1,122	1,122
Финансови активи за търгуване	673	-	-	673	673
Предоставени заеми и аванси	-	-	25,281	25,281	19,746
Други активи	-	5,057	-	5,057	5,057
ОБЩО АКТИВИ	673	6,179	25,281	32,133	26,598
ПАСИВИ					
Банкови заеми	-	-	49,431	49,431	50,209
Заеми от други финансови институции	-	-	3,096	3,096	3,096
Задължения по облигационен заем	-	-	11,518	11,518	11,861
Задължения към свързани лица	-	2,602	-	2,602	2,989
Задължения към доставчици	-	11,681	-	11,681	11,681
ОБЩО ПАСИВИ	-	14,283	64,045	78,328	79,836

За да се оцени справедливата стойност на всяка група финансови инструменти, са използвани следните техники за оценяване и предположения:

- Групата счита, че справедлива стойност на паричните средства, търговските вземания и задълженията към доставчици не се различава от тяхната балансова стойност, тъй като представляват краткосрочни активи и пасиви, които се очаква да бъдат реализирани в близко бъдеще. Тези стойности са категоризирани като Ниво 2.
- Справедливата стойност на предоставените заеми от свързани лица и привлечените заеми от свързани лица е базирана на наблюдаеми пазарни транзакции. Техниката използвана от Групата е дисконтиране на бъдещи парични потоци на базата на публикуваните лихвени проценти по нов бизнес за декември 2013 година от БНБ, без да е извършвана корекция върху тях.

Недеривативни финансови пасиви

Не-деривативни финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Определяне и изчисляване на обезценка

Към всяка дата на изготвяне на баланс Групата извършва преглед за наличие на обективни доказателства, за обезценка на финансовите активи, които не се отчетат по справедлива стойност в печалбата и загубата. Финансов актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие пораждащо загуба, и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или Групата от активи), които могат да бъдат надеждно изчислени.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Финансови активи и пасиви (продължение)

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Групата (различни от инвестиционни имоти, материални запаси и отсрочени данъчни активи) се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има индикации за обезценка. В случай, че съществуват такива индикации, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива. Загуба от обезценка се признава в случай, че балансовата стойност на един актив или обект, генериращ парични потоци (ОГПП), превишава неговата възстановима стойност.

Възстановимата стойност на актив или ОГПП, е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и риска специфичен за актива или за ОГПП. За целта на теста за обезценка, активи, които не могат да бъдат тествани индивидуално, се групират заедно в най-малката възможна група активи, генерираща парични постъпления от продължаваща употреба, които са в голяма степен независими от паричните постъпления от други активи или ОГПП.

Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби за активи, които не са преоценени. Загуба от обезценка за преоценен актив се признава в ДВД доколкото тази обезценка не надвишава сумата на преоценъчния резерв за същия актив. Такава загуба от обезценка за преоценен актив намалява преоценъчния резерв за същия актив. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят балансовите стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(з) Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Групата е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и др., предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива.

Типичните показатели, които Групата разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг. Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Групата минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Групата страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Групата включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(и) Вземания по финансов лизинг (продължение)

Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Групата и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов или оперативен лизинг; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Групата признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Групата признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Групата. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент присъщ на лизинговия договор. Първоначалните преки разходи са включени в изчислението на вземането по финансов лизинг. През срока на лизинговия договор Групата начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция. Впоследствие, нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в бележка 3 (з) по-горе.

(и) Стоки

Стоките представляват или активи придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване или нетна реализируема стойност.

(к) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в Отчета за доходите в момента на възникването им.

Амортизации

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Земята и временно изведените от употреба активи не се амортизират.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(л) Нематериални активи

Софтуер и лицензи

Софтуерът и лицензите, придобити от Групата, се отчитат по цена на придобиване намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява в Отчета за доходите на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на нематериалните активи.

(м) Доходи на персонала

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Групата плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Групата да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски, се признават в печалби и загуби текущо.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Групата за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди; и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Групата има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионират в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителят има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на баланса ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители, чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Към 31.12.2013 г., управителите на Групата не са направили прогноза относно приблизителната стойност на възможните задължения, като използват настоящото ниво на заплатите, тъй като средната възраст на служителите е около 30 години и не се очаква да се заплатят никакви значими суми под формата на пенсионно възнаграждение.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Групата се е ангажирала ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Групата е отправила официално предложение за доброволно прекратяване, и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

3.Значими счетоводни политики (продължение)

(н) Доходи на персонала (продължение)

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Групата има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител, и задължението може да се оцени надеждно. Групата признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

(н) Промяна в счетоводната политика на Групата

Групата е приложила следните нови стандарти и промени в стандарти, включително всички произтичащи от тях промени в други стандарти, с дата на първоначално прилагане 1 януари 2013 г.

- *Оповестявания – компенсирани на финансови активи и финансови пасиви (промени в МСФО 7) (виж i)*
- *МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност(виж ii)*
- *Представяне на позиции от друг всеобхватен доход (Промени в МСС 1)(виж iii)*
- *МСС 19 Доходи на наети лица (2012)(виж iv)*

(i) Компенсирани на финансови активи и финансови пасиви

В резултат на промените в МСФО 7, Групата разшири своите оповестявания относно компенсирани на финансови активи и финансови пасиви.

(ii) Оценяване на справедлива стойност

МСФО 13 предоставя единна рамка за оценка на справедлива стойност и оповестявания на оценките на справедлива стойност, когато такива оповестявания се изискват или допускат от други стандарти. Стандартът унифицира дефиницията на справедлива стойност като цена при нормална сделка за продажба на актив или за прехвърляне на пасив, която би се случила между пазарни участници към датата на оценка.

Стандарта заменя и увеличава изискванията за оповестяване за оценките на справедлива стойност в други стандарти, включително тези съгласно МСФО 7. В резултат на това, Групата е представила допълнителни оповестявания в това отношение.

Според преходните разпоредби на МСФО 13, Групата е приложила новите насоки за оценяване на справедлива стойност проспективно и не е представяна сравнителна информация за новите оповестявания. Въпреки това, промяната не доведе до значителен ефект върху оценките на активите и пасивите на Групата

(iii) Представяне на позиции от друг всеобхватен доход

В резултат на промените в МСС 1, Групата е променило представянето на позиции от друг всеобхватен доход в своя отчет за всеобхватен доход, като позиции, които могат впоследствие да се рекласифицират в печалбата или загубата, се представят отделно от такива, които никога няма да се рекласифицират. Съответно, сравнителната информация е повторно представена.

(iv) План с дефинирани доходи

В резултат на МСС 19 Доходи на наети лица (2012), Групата е променила своята счетоводна политика за отчитане на актюерски печалби и загуби по план с дефинирани доходи към признаване на всички актюерски печалби и загуби в друг всеобхватен доход.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(м) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано

Някои нови стандарти, промени в стандарти и разяснения, одобрени за прилагане от ЕК, могат да бъдат по-рано приложени в годишния период, завършващ на 31 декември 2013 г., въпреки че все още не са задължителни преди следващ период. Тези промени в МСФО не са били по-рано приложени при изготвянето на този финансов отчет. Групата не планира да прилага тези стандарти по-рано.

- МСФО 10 *Консолидирани финансови отчети* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. МСФО 10 въвежда единен модел на контрол за определяне дали дадено предприятие, в което е инвестирано, трябва да се консолидира. Не се очаква тези стандарти да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като Групата не упражнява контрол над други предприятия и няма инвестиции в съвместни или асоциирани предприятия.
- МСФО 11 *Съвместни предприятия*, се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Групата не очаква МСФО 11 да има съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като не участва в съвместни предприятия.
- МСФО 12 *Оповестяване на дялови участия в други предприятия* се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Групата не очаква новият стандарт да има съществен ефект върху финансовия отчет.
- МСС 27 *Индивидуални финансови отчети* (2011), който заменя МСС 27 (2008) се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Групата не очаква промените в стандарта да имат съществен ефект върху финансовия отчет.
- МСС 28 *Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия* (2011), който заменя МСС 28(2008), се прилага най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Групата не очаква промените в стандарта да имат съществен ефект върху финансовия отчет, тъй като няма инвестиции в съвместни или асоциирани предприятия, които биха били засегнати от промените.
- Промени в МСС 32 *Компенсирание на финансови активи и финансови пасиви*, се прилагат най-късно от началната дата на първата финансова година, започваща на или след 1 януари 2014 година. Групата не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като не прилага компенсиране за своите финансови активи и финансови пасиви и няма глобални споразумения за компенсиране.
- Промени в МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – *Инвестиционни предприятия*, следва да се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. Групата не очаква промените да имат ефект върху финансовия отчет, тъй като Групата не отговаря на определението за инвестиционно предприятие.
- Промени в МСС 36 – *Оповестявания на възстановимата сума за нефинансови активи*, се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. Групата не очаква промените да имат съществен ефект върху финансовия отчет.
- Промени в МСС 39 – *Новация на деривати и продължение на отчитането на хеджирането*, се прилагат за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. Групата не очаква промените да имат съществен ефект върху финансовия отчет.

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(м) Нови стандарти и разяснения, които не са приложени по-рано (продължение)

Стандарти, разяснения и промени в стандарти издадени от СМСС/КРМСФО, които все още не са одобрени за прилагане от ЕК:

Ръководството счита, че е подходящо да се оповести, че следните нови или ревизирани стандарти, нови разяснения и промени към съществуващи стандарти, които към отчетната дата са вече издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС), все още не са били одобрени за прилагане от Европейската комисия и съответно не са взети пред вид при изготвянето на този финансов отчет.

Датите на влизане в сила за тях ще зависят от решението за одобрение за прилагане на Европейската комисия.

- МСФО 9 *Финансови инструменти* (издаден ноември 2009) и *Допълнения към МСФО 9 (2010 и 2013) и Промени в МСФО 9 и МСФО 7 – Задължителни дати на влизане в сила и насоки за преминаване (датата на влизане в сила не е определена, ще се прилага ретроспективно, по-ранното прилагане е разрешено)*
- Промени в МСФО 19 – *Планове с дефинирани доходи: Вноски от служители* (Следва да се прилага за годишни периоди започващи на или след 1 юли 2014 година. По-ранното прилагане се разрешава. Прилагането ще е ретроспективно)
- *КРМСФО 21 – Налози* (Следва да се прилага за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2014 година. По-ранното прилагане се разрешава. Прилагането ще е ретроспективно).

4. Управление на финансовия риск

Групата има експозиция към следните рискове възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Управителният съвет носи отговорността за определянето на политиките за управление на рисковете, с които се сблъсква Групата. Тези политики установяват максимални лимити, които Групата може да поеме по отделните видове рискове, като същевременно дефинират правила и процедури за контрол върху правомощията на служителите и съответствието с установените лимити. Политиките по управление на финансовите рискове подлежат на регулярна проверка с цел установяване на настъпили изменения в риска за Групата.

(а) Кредитен риск

Политиката, която Групата е възприела с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в Централния регистър за особените залози, поръчителство или запис на заповед. Политиката на Групата в тази област е насочена към предоставяне на лизингови услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация и обезпечаване на вземането чрез запазване на юридическата собственост върху отдаденото на лизинг оборудване. Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си.

4. Управление на финансовия риск (продължение)**(а) Кредитен риск (продължение)**

Анализ на концентрация на кредитен риск към 31 декември 2013 г. е показан в таблицата по-долу:

Икономически отрасъл	2013	%
Селско стопанство, лов, дърводобив	1,751	3.53%
Добивна промишленост	205	0.41%
Преработваща промишленост	3,458	6.96%
Снабдяване с електрическа и топлинна енергия	192	0.39%
Строителство	1,397	2.81%
Търговия, ремонт и техническо обслужване на автомобили и мотоциклети, на лични вещи и стоки за домакинството	6,711	13.52%
Хотели и ресторанти	605	1.22%
Транспорт, складиране и съобщения	10,308	20.76%
Операции с недвижими и движимо имущество	840	1.69%
Хуманно здравеопазване и социални дейности	1,208	2.43%
Други дейности, обслужващи обществото и личността	8,611	17.34%
Други финансови предприятия	2,155	4.34%
Домакинства и НТООД	12,151	24.47%
Индивидуални	60	0.12%
Общо	49,652	100.00%

(б) Риск на остатъчната стойност

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи към 31 Декември 2013 г. е показан в таблицата по-долу:

Вид на актива	2013
Леки автомобили	32,267
Товарни автомобили	20,149
Машини, съоръжение и оборудване	590
Общо без обезценка	53,006
Обезценка	(3,354)
Общо	49,652

4. Управление на финансовия риск (продължение)**(в) Ликвиден риск**

Ликвиден риск е рискът Групата да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Групата за управление на ликвидния риск е да подsigури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Евролийз Груп ЕАД по матуриретни периоди, на база на остатъчния срок от датата на баланса до датата на реализиране на актива или пасива:

31 Декември 2013

<i>В хиляди лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Без матурирет	Общо
АКТИВИ						
Парични средства	1,122	-	-	-	-	1,122
Финансови активи за търгуване	673	-	-	-	-	673
Нетна инвестиция във финансов лизинг	3,463	6,582	15,054	24,553	-	49,652
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,616	216	67	277	-	2,176
Вземания от свързани лица	49	9	3,457	4,245	-	7,760
Вземания по предоставени заеми	2	41	709	11,234	-	11,986
Стоки	2,216	100	1,387	-	1,968	5,671
Дълготрайни активи, нетно	-	-	-	364	13,989	14,353
Текущ данъчен актив	-	132	-	-	-	132
Активи по отсрочени данъци	-	-	-	59	-	59
Други активи	641	1,447	1,110	1,859	-	5,057
ОБЩО АКТИВИ	9,782	8,527	21,784	42,591	15,957	98,641
ПАСИВИ						
Банкови заеми	3,680	3,407	21,172	21,950	-	50,209
Заеми от други финансови институции	58	117	519	2,402	-	3,096
Задължения по облигационен заем	-	-	126	11,735	-	11,861
Задължения към свързани лица	9	23	2,337	620	-	2,989
Задължения към доставчици	3,650	1,306	4,584	2,149	-	11,689
Данъчни задължения и други задължения	361	63	1,775	478	-	2,677
Отсрочен данъчен пасив	-	-	-	72	-	72
ОБЩО ПАСИВИ	7,758	4,916	30,513	39,406	-	82,593
Нетна разлика	2,024	3,611	(8,729)	3,185	15,957	16,048
Кумулативна разлика	2,024	5,635	(3,094)	91	16,048	

4. Управление на финансовия риск (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Евролийз Груп ЕАД, на базата на най-ранната възможна дата на падеж. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

<i>В хиляди лева</i>	Балансова стойност	Брутен номинален паричен поток	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години
31 Декември 2013							
Банкови заеми	50,209	55,389	4,090	3,788	23,116	24,395	-
Задължения по облигационни заеми	11,861	16,664	-	-	810	15,854	-
Задължения към други финансови и нефинансови институции	3,096	3,689	134	259	647	2,649	-
Задължения към свързани лица	2,989	3,566	13	31	2,599	923	-
Задължения към доставчици	11,689	11,689	4,317	1,306	3,917	2,149	-
Данъчни задължения и други задължения	2,677	2,677	361	63	1,775	478	-
Отсрочен данъчен пасив	72	72	-	-	-	72	-
ОБЩО	82,593	93,746	8,915	5,447	32,864	46,520	-

4. Управление на финансовия риск (продължение)

(г) Пазарен риск

i) Валутен риск

Евролийз Груп ЕАД осъществява своята дейност в български лева. Ръководството счита, че при действащия в България Валутен Съвет и фиксирания курс на българския лев към еврото Групата не е изложена на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. В таблицата по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

31 декември 2013

<i>В хиляди лева</i>	BGN	MKD	RON	EUR	Общо
АКТИВИ					
Парични средства	624	70	94	334	1,122
Финансови активи за търгуване	673	-	-	-	673
Вземания от клиенти и други търговски вземания	65	273	628	1,210	2,176
Вземания от свързани лица	7,758	-	-	2	7,760
Вземания по предоставени заеми	1,398	-	-	10,588	11,986
Нетна инвестиция във финансов лизинг	17,156	4,166	-	28,330	49,652
Стоки	5,639	32	-	-	5,671
Дълготрайни активи, нетно	14,084	94	175	-	14,353
Текущ данъчен актив	132	-	-	-	132
Активи по отсрочени данъци	59	-	-	-	59
Други активи	5,028	2	27	-	5,057
ОБЩО АКТИВИ	52,616	4,637	924	40,464	98,641
ПАСИВИ					
Банкови заеми	11,114	4,436	-	34,659	50,209
Заеми от други финансови институции	-	-	-	3,096	3,096
Задължения по облигационен заем	-	-	-	11,861	11,861
Задължения към свързани лица	914	-	-	2,075	2,989
Задължения към доставчици	11,548	49	16	76	11,689
Данъчни задължения и други задължения	2,642	23	12	-	2,677
Отсрочен данъчен пасив	72	-	-	-	72
ОБЩО ПАСИВИ	26,290	4,508	28	51,767	82,593
Разлика	26,326	129	896	(11,303)	16,048

4. Управление на финансовия риск (продължение)**(д) Пазарен риск (продължение)****ii) Лихвен риск**

Финансовата позиция и паричните потоци на Евролийз Груп ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва /вземания по договори за финансов лизинг/ и съответно пасиви /заеми/ са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е малък. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на Групата към 31 Декември 2013.

31 декември 2013

<i>В хиляди лева</i>	Носещи лихва	Безлихвени	Общо
АКТИВИ			
Парични средства	610	512	1,122
Финансови активи за търгуване	-	673	673
Нетна инвестиция във финансов лизинг	40,966	8,686	49,652
Вземания от свързани лица	7,282	478	7,760
Вземания по предоставени заеми	11,599	387	11,986
Стоки	-	5,671	5,671
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	2,176	2,176
Дълготрайни активи, нетно	-	14,353	14,353
Текущ данъчен актив	-	132	132
Активи по отсрочени данъци	-	59	59
Други активи	-	5,057	5,057
ОБЩО АКТИВИ	60,457	38,184	98,641
ПАСИВИ			
Банкови заеми	50,209	-	50,209
Задължения към други финансови и нефинансови институции	3,096	-	3,096
Задължения по облигационен заем	11,861	-	11,861
Задължения към свързани лица	2,600	389	2,989
Задължения към доставчици	-	11,689	11,689
Данъчни задължения и други задължения	-	2,677	2,677
Отсрочен данъчен пасив	-	72	72
ОБЩО ПАСИВИ	67,766	14,827	82,593
Разлика	(7,309)	23,357	16,048

4. Управление на финансовия риск (продължение)**(д) Пазарен риск (продължение)****ii) Лихвен риск (продължение)***Анализ на чувствителността към лихвен риск*

Паралелна промяна на лихвените нива със 100 базисни точки към 31 декември 2013г. би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите показани в таблицата по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т.ч. и валутните курсове са постоянни.

Към отчетната дата лихвеният профил на лихвоносните финансови инструменти на Дружеството е, както следва:

В хиляди лева

	100 базисни точки напаралелно покачване	100 базисни точки на паралелно понижение
Финансови активи	605	(605)
Финансови пасиви	(678)	678
	(73)	73

5. Нетен приход от лихви

В хиляди лева

	2013	2012
Лихви по банкови сметки и заеми	38	-
Общо приходи от лихви	38	-
Разходи за лихви по заеми и по финансов лизинг	(235)	-
Общо разходи за лихви	(235)	-
Нетен приход от лихви	(197)	-

6. Приходи от търговски операции, нетно

В хиляди лева

	2013	2012
Приходи от преоценка и операции с инвестиции и други финансови приходи	1	-
Приходи от търговски операции, нетно	1	-

7. Приходи от такси и комисиони, нетно

В хиляди лева

	2013	2012
Приходи от такси и комисионни	365	-
Разходи за такси и комисионни	(8)	-
Приходи от комисиони, нетно	357	-

8. Други приходи и (разходи), нетно

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Приход от продажби на активи	6	-
Приход от продажба на услуги	296	-
Други приходи/(разходи), нетно	2	-
Други приходи (разходи), нетно	304	-

9. Административни разходи

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Разходи за материали	(45)	-
Разходи за външни услуги	(528)	-
Заплати и социални разходи	(234)	(1)
Амортизации	(27)	-
Други	(13)	-
Общо	(847)	(1)

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>В хиляди лева</i>	31 декември 2013	31 декември 2012
Услуги за одит, управленско консултиране и архивиране	(99)	-
Наем	(121)	-
Реклама	(10)	-
Разходи за комуникации и информационни технологии	(17)	-
Застрахователни премии	(11)	-
Комисионни	(30)	-
Поддръжка и сервиз	(54)	-
Други	(186)	-
Общо	(528)	-

Средносписъчният брой на служителите за 2013 г. по Дружества е както следва: Евролийз Груп ЕАД – 4 човека, Евролийз Ауто АД – 36 човека, Евролийз Ауто ДООЕЛ – Скопие – 5 човека, Евролийз Рент А Кар ООД – 41 човека, Аутоплаза – 6 човека.

10. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 Януари 2007 г., размерът на корпоративния данък за 2013 година е 10%.

Изчисляване на ефективна данъчна ставка		
<i>В хиляди лева</i>		
	2013	2012
Счетоводна печалба/(загуба) преди данъци	(382)	(1)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данък	-	-
Данъчен ефект от постоянни разлики	-	-
Отчетен разход за данък	-	-
Отсрочени данъци	-	-
Разход за данъци	-	-
Ползвани отстъпки	-	-
Общо разход за данъци	-	-

Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

	Активи	
	2013	2012
Провизии за неизползвани отпуски	2	-
Обезценка на стоки	54	-
Други провизии	3	-
Нетни данъчни активи/(пасиви)	59	-

	Пасиви	
	2013	2012
Провизии за неизползвани отпуски	2	-
Регулиране на слабата капитализация	47	-
Амортизации на ДМА	(121)	-
Нетни данъчни активи/(пасиви)	(72)	-

11. Парични средства

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Парични средства в брой	484	-
Разплащателни сметки	638	13
Общо	1,122	13

Разплащателните сметки са в Първа Инвестиционна Банка АД, ИНГ Банк Амстердам, Банка Пиреос България АД, СИБАНК ЕАД, Уникредит Булбанк АД, Райфайзенбанк (България) ЕАД, Обединена Българска Банка АД, Креди Агрикол ЕАД, Юробанк България АД, АЛФА БАНК - клон България, Интернешенъл Асет Банк, Банка ДСК ЕАД, Ти Би Ай Банк ЕАД, Уни Банк АД - Скопие, ОТП Банк – Букурещ, Уникредит Булбанк-Букурещ, “BCR” (Ерсте)- Букурещ, Емпорики-Букурещ, Райфайзенбанк (Букурещ), ИФ ЕФ ДЖИ (Букурещ).

12. Финансови активи за търгуване

Финансовите активи за търгуване включват акции на Делта Кредит АДСИЦ в размер на 673 хил.лв.

13. Вземания от клиенти и други търговски вземания

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Вземания от свързани лица	228	-
Вземания от клиенти и доставчици	1,795	-
Вземания от предоставени депозити	109	-
Вземания от доставчици по аванси	44	-
Общо	2,176	-

14. Предоставени заеми и аванси

Вземанията от свързани лица представляват предоставени заеми – главница и лихва:

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Еврохолд България АД	7,729	-
Старком Холдинг АД	11	-
Мотобул Експрес	3	-
Авто Юнион АД	17	-
Общо	7,760	-

14. Предоставени заеми и аванси (продължение)Вземанията по предоставени заеми на несвързани лица
В хиляди лева

	2013	2012
Евролийз Асет ЕАД	704	-
София Моторс ЕООД	269	-
Лаудспикърс - Си Ей ЕООД	3,030	-
Евроаутосервиз ЕООД	2,855	-
Камалия Трейдинг Лимитид	2,823	-
Астерион България АД	2,160	-
Други предоставени заеми	145	-
Общо	11,986	-

15. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между brutната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Брутна инвестиция във финансов лизинг	58,308	-
Нереализиран финансов доход	(5,302)	-
Нетни минимални лизингови плащания	53,006	-
Обезценка	(3,354)	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг	49,652	-

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
С падеж до 1 година	28,351	-
С падеж от 1 до 5 години	24,655	-
Обезценка	(3,354)	-
Нетна инвестиция във финансов лизинг	49,652	-

16. Стоки

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Стоки преди обезценка	6,201	-
Обезценка на стоки	(530)	-
Общо	5,671	-

Обезценка на стоки:

<i>В хиляди лева</i>	2013	2012
Обезценка към 01 януари	-	-
Движение от вливане на дъщерни дружества	(530)	-
Обезценка към 31 декември	(530)	-

17. Дълготрайни активи

В хиляди лева

	Компютър на техника и софтуер	Офис обзавеж дане	Транспортни средства, собствени	Други нетекущи активи	Нематер иални активи	Общо
Отчетна стойност:	-	-	-	-	-	-
Салдо към 01.01.2012	-	-	-	-	-	-
Придобити от вливане	215	84	21,874	177	381	22,731
Постъпили	-	-	34	8	-	42
Излезли	-	-	(164)	-	-	(164)
Салдо към 31.12.2013	215	84	21,744	185	381	22,609
Амортизация:						
Салдо към 31.12.2012	-	-	-	-	-	-
Придобити от вливане	204	75	7,551	48	376	8,254
Начислена	2	-	20	5	-	27
Отписана	-	-	(25)	-	-	(25)
Салдо към 31.12.2013	206	75	7,546	53	376	8,256
Балансова стойност към 31 декември 2012	-	-	-	-	-	-
Балансова стойност към 31 декември 2013	9	9	14,198	132	5	14,353

18. Други активи

В хиляди лева

	2013	2012
Съдебни и присъдени вземания	3,855	-
Обезценка на съдебни и присъдени вземания	(1,102)	-
ДДС за възстановяване	1,488	-
Авансови вноски за корпоративен данък	534	-
Разходи за бъдещи периоди	19	-
Други вземания	263	-
Общо	5,057	-

Движението в обезценката на съдебни и присъдени вземания е показана в таблицата по-долу:

В хиляди лева

	2013	2012
Салдо към 1 януари 2013	-	-
Движение от вливане на дъщерни дружества	(1,102)	-
Салдо към 31 декември 2013	(1,102)	-

19. Банкови заеми

<i>В хиляди лева</i>	Договорен размер	Оригинал на валута	Лихвен %	2013	2012
Unicredit Bulbank	7,823	BGN	1m. Sofibor+4.75%	6,546	-
Unicredit Bulbank	5,000	EUR	1m.Euribor +5.00%	2,831	-
Unicredit Bulbank	5,867	BGN	1m.Sofibor +4.25%	3,825	-
Cibank	22,000	EUR	1m.Euribor +2.50%/min 6.5%	3,631	-
Alpha Bank	10,000	EUR	12m.Euribor+6.50%	2,275	-
Piraeus Bank Bulgaria AD	7,000	EUR	3m.Euribor+7.25%	1,815	-
DSK Bank EAD	5,000	EUR	3m.Euribor +4.74%/min 6%	3,011	-
DSK Bank EAD	3,500	BGN	1m. Sofibor+4.471%	743	-
Eurobank EFG Bulgaria	4,786	EUR	3m.Euribor+4.75%	1,814	-
Eurobank EFG Bulgaria	2,500	EUR	3m.Euribor +5.00%	4,378	-
NLB Bank Sofia AD	1,800	EUR	6m. Euribor+4,5%/	635	-
European Bank for Reconstruction and Development	10,000	EUR	3m.Euribor+4.50%	13,121	-
UNI Banka AD Skopje	1,500	EUR	8.50%	3,595	-
Kapital Banka AD Skopje	500	EUR	8.25%	841	-
OTP Bank	1,000	EUR	5.5%+Euribor 3M	267	-
Credit Agricole	400	EUR	3m.Euribor+5.00%	771	-
Credit Agricole		EUR	6m.Euribor+4.00%	110	-
Total				50,209	-

20. Заеми от други финансови институции

<i>В хиляди лева</i>	Оригинална валута	2013	2012
ДСК Ауто Лизинг ЕООД	EUR	342	-
ДСК Лизинг	EUR	735	-
Интерлийз Лизинг	EUR	10	-
МКБ	EUR	249	-
И Ер Би	EUR	1,760	-
Общо		3,096	-

21. Задължения по облигационен заем

Вид ценни книжа	Дата на емисия	Падеж на емисията	Оригинална валута	Размер в хиляди евро	Купон	2013	2012
<i>В хиляди лева</i>							
Корпоративни облигации	Октомври 2012	Ноември 2019	EUR	6,000	7%	11,861	-
Общо						11,861	-

22. Задължения към свързани лица

	2013	2012
<i>В хиляди лева</i>		
Еврохолд България АД	21	-
Евроинс Румъния	156	-
Авто Юнион АД	1,538	-
Старком Холдинг АД	1,274	-
Общо	2,989	-

23. Задължения към доставчици

	2013	2012
<i>В хиляди лева</i>		
Задължения към клиенти по първоначални вноски	6,135	-
Задължения към доставчици	759	-
Задължения към свързани лица	4,795	-
Общо	11,689	-

24. Данъчни задължения и други задължения

	2013	2012
<i>В хиляди лева</i>		
Текущи данъци	1,674	-
Задължения към персонала	179	1
Други задължения	824	-
Общо	2,677	1

25. Собствен капитал

а) Основен капитал

Евролийз Груп ЕАД е учредено от едноличният собственик на капитала - "Еврохолд България" АД, за неопределен срок с капитал 50,000 лева, разпределен в 50,000 налични, поименни, непривилегировани акции с номинална стойност 1 лев всяка една. Сумата на внесения капитал при учредяване на Дружеството е в размер на 12,500 лева. В рамките на срока съгласно чл. 188, ал. 1 от Търговския закон във връзка с чл. 7, ал. 3 от Устава на Евролийз Груп ЕАД, едноличният собственик на капитала довърна останалата част от стойността на записаните при учредяване на дружеството акции.

С решение от 29.11.2013 г., едноличният собственик на капитала взема решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп ЕАД, при условията на универсално правопримемство. В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество – Евролийз Груп ЕАД, се увеличава с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на Евролийз Груп ЕАД е в размер на 26,741,488 лева разпределен в 26,741,488 налични, поименни, непривилегировани акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

Към 31.12.2013 г. Групата не е в съответствие с изискванията на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон, да се поддържа съотношение на чистата стойност на имуществото, която да надвишава размера на вписания капитал. Към 31.12.2013 г. общата стойност на внесения капитал надвишава с 10,695 хил. лв. чистата стойност на имуществото. През 2014 г. Групата ще предприеме необходимите мерки така, че да бъдат спазени изискванията на чл. 252, ал. 1, т. 5 от Търговския закон.

26. Сделки със свързани лица

Евролийз Груп ЕАД е свързано лице със собственика на капитала и с дружествата под общ контрол на Еврохолд България АД, а именно:

ЕВРОХОЛД БЪЛГАРИЯ АД – Собственик на капитала
ЕВРОИНС ИНШУРЪНС ГРУП АД
ЗД Евроинс АД
Евроинс Румъния Застраховане АД
Евроинс Осигуряване АД Македония
Евроинс Здравно Осигуряване АД
Интер Сигорта АД Турция
Интерамерикан България Живот ЕАД
ЕВРО-ФИНАНС АД
БГ АУТОЛИЙЗ ХОЛДИНГ Б.В. – ВЛЯТО В ЕВРОЛИЙЗ ГРУП ЕАД
Евролийз Ауто ЕАД
Евролийз Ауто Румъния АД
Евролийз Ауто Скопие АД
Евролийз Рент а Кар ЕООД
Ауто Плаза ЕАД
АВТО ЮНИОН АД
Булвария Варна ЕООД
Нисан София АД
Еспас Ауто ООД
Дару Кар АД
Ауто Италия ЕАД
Булвария Холдинг ЕАД
Стар Моторс ЕООД
Стар Моторс ДООЕЛ
Ауто 1 ООД

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Авто Юнион Сервиз ЕООД
Мотобул ЕООД
Мотобул Експрес ЕООД
Евротрък ЕООД
Авто Юнион Пропъртис ООД

Сделки със свързани лица на Евролийз Ауто АД:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2013 BGN	2012 BGN
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Групата	Вземания по договор за заем	7,599	2,165
		Вземания по фактурирани лихви по заем	44	48
		Задължение по договор за заем	-	670
		Задължения – лихви по заем	-	2
		Задължения по фактури	6	5
		Нетни вземания по договори за фин. лизинг	6	9
		Вземания по фактурирани мес.вноски	5	-
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	295	412
		Вземания по фактурирани комисионни и мес.вноски	45	141
		Задължение по застраховки	2,016	3,511
Евроинс – здравно осигуряване АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	74	67
		Вземания по фактурирани месечни вноски	50	22
Авто Юнион Сервиз ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	11	16
		Задължения за извършени услуги	-	4
		Вземания по фактурирани месечни вноски	1	27
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	78	139
		Задължение по фактури	176	106
		Вземания по фактурирани месечни вноски	1	-
Нисан София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	26	18
		Вземания по фактурирани месечни вноски	-	4
		Вземания по предоставени аванси	534	-
		Задължение по фактури	1,004	50
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	284	204
		Вземания по фактурирани мес.вноски	1	2
		Задължения по фактури	187	6
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури за финансов лизинг	25	1
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	411	309
		Задължение по фактури за покупка	393	258
Образователно - спортен комплекс Лозенец ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури за наем и консумативи	59	3
Милано Моторс ЕООД	Дружеството се влива в Ауто Италия ЕАД	Задължение по фактури	-	46
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	12

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2013 BGN	2012 BGN
Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	247	501
		Задължение по фактури	19	86
		Вземания по фактурирани мес.вноски	-	1
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължение по фактури	2	3
		Задължение по договор за заем	2	-
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	8	4
		Вземания по фактурирани мес.вноски	4	1
		Вземания по договор за заем	17	85
Евро – Финанс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	13	24
		Задължения по облигационни заеми	1,956	1,956
		Задължения по облигационни заеми – лихви	21	25
Аутоплаза ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	-	49
Гранспорт Ауто ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по фактури	-	1
		Нетни вземания по договори за фин.лизинг	-	62
БГ Аутолийз - клон България Груп Б.В.	На 28.12.2012 г. Дружеството е влято в БГ Аутолийз Холдинг Б.В.	Вземания по договор за заем	-	47
		Вземания по фактури	-	3
		Вземания по фактурирани лихви	-	3
		Задължения по фактури за такса обслужване	-	35
Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	75	103
		Вземания по фактурирани мес.вноски	30	30
Мотобул Експрес ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания по договор за заем	3	-
Мотобул ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетни вземания по договори за фин.лизинг	713	766
		Вземания по фактурирани месечни вноски	15	12
Евроинс - Румъния (Аситранс)		Задължения по фактури	10	-
Еспас Ауто ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по фактури	1	1

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Сделки със свързани лица на БГ Аутолийз Холдинг:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2013 BGN	2012 BGN
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Групата	Вземания по заеми - главница	-	1,490
		Вземания по заеми - лихва	2	27
Евролийз Ауто АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други текущи вземания	-	35
		Задължения по заеми - главница текущи	-	47
		Други текущи задължения	-	3
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по заеми - главница	1,453	-
		Задължения по заеми - лихва	42	-
Старком Холдинг АД		Задължения по заеми - главница	1,070	2,200
		Задължения по заеми - лихва	204	32
Евролийз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други текущи вземания	-	40

Сделки със свързани лица на Евролийз Ауто Македония:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2013 BGN	2012 BGN
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Групата	Задължения по заеми - лихви	22	22
Евроинс иншурънс - Скопие	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Брутни вземания по финансов лизинг	82	64
		Задължения за застраховки	11	-
Стар Моторс ДООЕЛ	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Нетна вземания по договори за финансов лизинг	192	-

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Сделки със свързани лица на Евролийз Рент А Кар:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2013 BGN	2012 BGN
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Групата	Баланс вземания	9	7
		Баланс вземания по заеми	45	45
Мотобул ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	-	7
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	35	38
		Баланс задължения	532	1,259
Евроинс иншурънс груп АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	126	143
Евроинс осигуряване - Скопие	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	5	4
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	1	3
Гранспорт Ауто ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	-	2
Авто Юнион Сервиз ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс задължения	10	8
Еврохолд Имоти ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	1	-
		Баланс задължения	13	29
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	-	40
		Баланс задължения	4	75
Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	-	3
		Баланс задължения	49	117

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2013 BGN	2012 BGN
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс задължения	10	17
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания	134	88
Нисан София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания Баланс задължения	- 5	23 -
Дару Кар АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс вземания Баланс задължения	- 17	1 19
Ауто 1 ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс задължения	-	3
Еспас Ауто ООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Баланс задължения	13	4

Сделки със свързани лица на Аутоплаза:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2013 BGN	2012 BGN
Мотобул ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания от продажби	2	-
		Приходи от услуги	2	-
ЗД Евроинс АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания от продажби	4	1
		Други задължения	7	5
		Разходи за външни услуги	5	-
		Приходи от услуги	4	4
Евролийз Ауто АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения за доставени активи и услуги	-	49
		Разходи за външни услуги	11	40
		Разходи за лихви	8	-
		Приходи от услуги и други приходи	68	145
Мотобул Експрес ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България	Други задължения	7	-
		Разходи за материали	6	-

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2013 BGN	2012 BGN
Авто Юнион АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Задължения по заеми - главници	27	27
		Задължения по заеми - лихви	16	15
		Други задължения	7	7
		Разходи за продажба и наети услуги	-	3
		Разходи за лихви	2	12
Евролийз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за външни услуги	67	-
		Приходи от услуги	166	70
Авто Юнион Сервиз ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	1	1
Еврохолд Имоти ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	14	2
		Разходи за външни услуги	15	7
Стар Моторс ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Вземания от продажби	1	-
		Задължение по фактури	-	1
		Разходи за материали	-	1
		Приходи от услуги	13	-
Булвария Холдинг ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	18	4
		Приходи от други услуги	-	1
		Разходи за материали	4	2
		Разходи за външни услуги	8	-
Скандинавия Мотърс ЕАД	От 27.09.2012 влято в Булвария Холдинг	Разходи за материали	-	1
Булвария Варна ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	6	-
Ауто Италия ЕАД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	34	-
		Приходи от други услуги	10	6
Милано Моторс ЕООД	От 23.01.2013 влято в Ауто Италия	Задължение по фактури	-	1
Нисан София ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	10	10
		Разходи за външни услуги	-	1
Дару Кар АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	16	8
		Краткосрочни разходи за бъдещи периоди	-	34
		Разходи за материали	2	-
		Разходи за външни услуги	41	39
Ауто I ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Други задължения	2	1
		Разходи за материали	3	1
Старком Холдинг АД		Вземания по заеми - главница	5	5
		Вземания по заеми - лихва	6	-

26. Сделки със свързани лица (продължение)

Сделки със свързани лица на Евролийз Груп ЕАД:

Свързани лица	Основание за взаимоотношението	Вид сделка	2013 BGN	2012 BGN
Еврохолд България АД	Контролира пряко или косвено дейността на Групата	Вземания по заеми - главници	37	-
		Вземания по заеми - лихви	2	-
		Приходи от лихви	2	-
Евролийз Ауто АД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за лихви	1	-
		Приходи от услуги	160	-
Евролийз Рент А Кар ЕООД	И двете дружества са под контрола на Еврохолд България АД	Разходи за материали	6	-
		Разходи за външни услуги	15	-
		Приходи от услуги	112	-

27. Условни задължения

Към 31 декември 2013 г. няма условни задължения, които да изискват допълнително оповестяване във финансовите отчети на Групата.

28. Събития след датата на баланса

Няма събития, възникнали след датата на баланса, които да изискват допълнително оповестяване или корекции във финансовите отчети на Групата към 31 Декември 2013.

Евролийз Груп ЕАД

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

За годината, приключваща на 31 декември 2013 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

Консултантска дейност, търговско представителство и посредничество и всякаква друга стопанска дейност незабранена изрично от закона.

ФИНАНСОВА-ИКОНОМИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ

Евролийз Груп ЕАД (Дружеството) е учредено на 29.10.2013 с решение на управителния съвет на Еврохолд България АД. Капиталът на Дружеството е размер на 50,000 лв., разпределени в 50,00 налични, поименни, непривилегирани акции с номинална стойност 1 лв. Едноличен собственик на капитала е „Еврохолд България” АД.

Дружеството има едностепенна система на управление в състав:

БОЯНА ВАСИЛЕВА КАНТАРДЖИЕВА	Председател на Съвета на Директорите
АНИ ДИМИТРОВА БЪЧВАРОВА	Заместник председател на Съвета на Директорите
СИЛВИЯ СТЕФАНОВА ИВАНОВА	Изпълнителен член на Съвета на Директорите

Дружеството към 31.12.2013 се представлява от Силвия Стефанова Иванова.

В началото на месец януари 2013 година, Евролийз Груп ЕАД придоби Ауто Плаза АД от Авто Юнион АД. Причината за тази сделка е свързана с контрола върху продажбите на употребявани автомобили и по-добра интеграция между дружествата. Промяната в собствеността е вписана в Търговски регистър на 28.01.2013 година.

С решение от 29.11.2013 г., едноличният собственик на капитала взе решение за вливане на дъщерното му дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., Холандия в Евролийз Груп ЕАД, при условията на универсално правоприемство. В резултат на преобразуването, капиталът на приемащото дружество - Евролийз Груп ЕАД, се увеличи с чистата стойност на имуществото на преобразуващото се дружество - БГ Аутолийз Холдинг Б.В., а именно с 26,691,488 лева. В резултат на преобразуването записаният и внесен капитал на Евролийз Груп ЕАД е в размер на 26,741,488 лева разпределен в 26,741,488 налични, поименни. Вливането е вписано в Търговския регистър на 03.01.2014 година.

Ефектите на реструктурирането са свързани най-вече с по-тясна интеграция, намаляване на оперативните разходи, по-добро управление на административните процеси и като цяло повишаване ефективността на стопанската дейност на подхолдинга.

ФИНАНСОВА-ИКОНОМИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ (продължение)

Крайният резултат от описаното реструктуриране е значително по - опростена структура, локализирана на територията на Република България, която ще бъде значително по - ефективна, оперативна и икономична. По същество реструктурирането е изцяло вътрешно и „Еврохолд България” АД запазва изцяло контрола си върху новото дружество „Евролийз Груп” ЕАД, което обединява лизинговите дружества в холдинговата структура.

Дружеството няма открити клонове.

През 2013 г. дружеството не е извършвало научноизследователста и/или развойна дейност.

През 2013 г. дружеството не е сключвало сделки по реда на чл. 187д и 247 от Търговския закон.

За отчетния период Евролийз Груп ЕАД отчита загуба в размер на 382 хиляди лева.

Финансов резултат	2013
	хил. лева
Приходи от лихви	38
Разходи за лихви	(235)
Приходи от такси и комисионни	357
Други приходи от продажби	304
Приходи от търговски операции	1
Административни разходи	(847)
Финансов резултат за периода	(382)

ФИНАНСОВО СЪСТОЯНИЕ

АКТИВИ

Към 31.12.2013 г. активите на Дружеството са в размер на 98,641 хил.лв.

АКТИВИ	2013
	хил. лева
Нетекущи активи:	
Нетна инвестиция във финансов лизинг	24,553
Вземания от клиенти и други търговски вземания	277
Вземания от свързани лица	2,345
Вземания по предоставени заеми	11,234
Дълготрайни активи, нетно	14,353
Други активи	1,859

ФИНАНСОВА-ИКОНОМИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ (продължение)

АКТИВИ	2013
	хил. лева
Текущи активи:	
Парични средства	1,122
Финансови активи за търгуване	673
Нетна инвестиция във финансов лизинг	25,099
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,899
Вземания от свързани лица	5,415
Вземания по предоставени заеми	752
Стоки	5,671
Други активи	3,389
Общо АКТИВИ	98,641

Нетните вземания по договори за финансов лизинг са в размер на 49,652 хил.лв към 31 декември 2013.

През 2013 г. делът на новия бизнес генериран от дилърите на автомобили, част от структурата на Еврохолд, е 52% от финансираната стойност по всички новосключени договори за финансов лизинг.

Портфейлът на Групата е диверсифициран, като максималната експозиция към отделен клиент не надвишава 5% от стойността на активите на компанията.

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ

	2013
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	хил. лева
СОБСТВЕН КАПИТАЛ	
Основен капитал	26,742
Резерви от вливане	(10,082)
Други резерви	(45)
Финансов резултат за периода	(382)
Неразпределена печалба/(загуба)	(1)
Малцинствено участие	(184)
Нетекущи пасиви:	
Банкови заеми	21,950
Заеми от други финансови институции	2,402
Задължения по облигационни заеми	11,735
Задължения към свързани предприятия	620
Задължения към доставчици	2,220

ФИНАНСОВА-ИКОНОМИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ (продължение)

ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2013
	хил. лева
Данъчни задължения и други задължения	550
Текущи пасиви:	хил. лева
Банкови заеми	28,259
Заеми от други финансови институции	694
Задължения по облигационни заеми	126
Задължения към свързани предприятия	2,369
Задължения към доставчици	9,469
Данъчни задължения и други задължения	2,199
ОБЩО ПАСИВИ	82,593

Към 31.12.2013 г. собственият капитал е в размер на 26,742 хил.лв.

Към края на отчетния период пасивите на компанията са в размер на 82,593 хил.лв.

Групата финансира дейността си основно чрез привличане на дългосрочни заеми от финансови институции в страната и в чужбина и чрез собствени средства (приходи и собствен капитал).

КЛЮЧОВИ КОЕФИЦИЕНТИ

ПОКАЗАТЕЛИ			31.12.2013
1	Нетна печалба / загуба	хил. лева	(382)
2	Общо приходи от дейността	хил. лева	708
3	Собствен капитал	хил. лева	26,742
4	Пасиви (текущи и нетекущи)	хил. лева	82,593
5	Обща сума на активите	хил. лева	98,641
6	Текущи активи	хил. лева	44,020
7	Текущи пасиви	хил. лева	43,116
8	Краткосрочни вземания	хил. лева	36,554
9	Текущи финансови активи	хил. лева	673
10	Парични средства	хил. лева	1,122
КОЕФИЦИЕНТИ НА РЕНТАБИЛНОСТ			
11	Рентабилност на приходите от дейността	=1/2	0.54
12	Рентабилност на собствения капитал	=1/3	0.01
13	Рентабилност на активите	=1/5	0.00
КОЕФИЦИЕНТИ НА ЛИКВИДНОСТ			
14	Коефициент на обща ликвидност	=6/7	1.02
15	Коефициент на бърза ликвидност	=(8+9+10)/ 7	0.89
КОЕФИЦИЕНТИ НА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ			
16	Коефициент на финансова автономност	=3/4	0.32
17	Коефициент на задлъжнялост	=4/3	3.09
18	Пасиви / Активи	=4/5	0.84

ФИНАНСОВА-ИКОНОМИЧЕСКА ИНФОРМАЦИЯ (продължение)

ЛИКВИДНОСТ

Показва възможността на Дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми.

- коефициент на обща ликвидност – представя съотношението между текущите вземания и текущите задължения. За 2013 г. коефициент на обща ликвидност 1.02.

ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ И ЗАДЛЪЖНЯЛОСТ

Показателят за финансова автономност отчита възможността на Дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал, а показателят за задлъжнялост - степента на използване на привлечени средства.

Стойността на коефициента за финансова автономност за 2013 г. е 0.32.

РЕНТАБИЛНОСТ

Рентабилността е основен показател за възвръщаемостта на инвестираните средства от осъществяваната дейност.

Коефициентите на рентабилност са показатели за способността на Дружеството да възвърне инвестираните в бизнеса средства. Коефициентът на рентабилност на приходите от дейността е съотношение на нетната печалба към приходите от дейността на Дружеството.

УЧАСТИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТИТЕ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРНИ СЪДРУЖНИЦИ, ПРИТЕЖАВАНЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО, КАКТО И УЧАСТИЕТО ИМ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА ИЛИ КООПЕРАЦИИ КАТО ПРОКУРИСТИ, УПРАВИТЕЛИ ИЛИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТИ

**Бояна Василева Кантарджиева, Председател на Съвета на директорите –
участия към 31. 12. 2013 г.**

- ◆ “Солика БГ” ЕООД, ЕИК 202908342 – Управител и едноличен собственик на капитала.

**Ани Димитрова Бъчварова, Заместник – председател на Съвета на директорите –
участия към 31. 12. 2013 г.**

Не са налице участия в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети.

УЧАСТИЕТО НА ЧЛЕНОВЕТЕ НА СЪВЕТИТЕ В ТЪРГОВСКИ ДРУЖЕСТВА КАТО НЕОГРАНИЧЕНО ОТГОВОРНИ СЪДРУЖНИЦИ, ПРИТЕЖАВАНЕТО НА ПОВЕЧЕ ОТ 25 НА СТО ОТ КАПИТАЛА НА ДРУГО ДРУЖЕСТВО, КАКТО И УЧАСТИЕТО ИМ В УПРАВЛЕНИЕТО НА ДРУГИ ДРУЖЕСТВА ИЛИ КООПЕРАЦИИ КАТО ПРОКУРИСТИ, УПРАВИТЕЛИ ИЛИ ЧЛЕНОВЕ НА СЪВЕТИ (Продължение)

Силвия Стефанова Иванова, Изпълнителен директор –

участия към 31. 12. 2013 г.

Не са налице участия в търговски дружества като неограничено отговорен съдружник, притежаването на повече от 25 на сто от капитала на друго дружество, както и участие в управлението на други дружества или кооперации като прокурист, управител или член на съвети.

ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ, ПРЕД КОИТО Е ИЗПРАВЕНО ЕВРОЛИЙЗ ГРУП ЕАД

ЛИХВЕН РИСК

Лихвеният риск се изразява във възможността цената на финансирането, което дружеството използва за дейността си, да се увеличи. При кредити с фиксирана лихва, в случай на понижение на лихвените нива в икономиката е възможно дружеството да не успее да осигури ресурс при наличните по-ниски нива и да продължи да плаща по-високи лихви в сравнение с конкурентите си.

По отношение на кредити с плаваща лихва, при понижение на пазарните лихвени нива съответно ще се понижи и лихвата, която Дружеството дължи по кредитите си. Лихвен риск за кредити с плаваща лихва съществува и при повишение на пазарните нива, когато ресурсът, използван от Дружеството, ще се оскъпи.

Дружеството управлява Лихвеният риск чрез диверсификация на източниците на финансиране и чрез договоряне на своите вземания и задължения с плаващ лихвен процент. По този начин при повишение на пазарните нива, задълженията на Дружеството по обслужването на дългосрочен дълг ще се повишат, но ще се повишат и приходите от лихви от клиентите.

ЛИКВИДЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да не разполага с достатъчно средства, за да посрещне падежиращи плащания към свои кредитори. Оценката на този риск означава постоянно и цялостно наблюдение, анализ и прогнозиране на паричните потоци. Дружеството ефективно управлява ликвидността чрез осигуряване на достатъчно оборотни средства, предимно чрез постъпленията си от основната дейност.

ВАЛУТЕН РИСК

Това е рискът Дружеството да претърпи загуби от движението на пазарните цени на различните валути, с които работи. Дружеството оперира в Република България и дейността му, включително приходите и разходите му са основно в евро и лева. Валутен риск спрямо еврото фактически не съществува за Евролийз Груп ЕАД поради действащия валутен борд у нас и фиксирания курс на BGN спрямо EUR.

КРЕДИТЕН РИСК

Дружеството търгува единствено само с платежоспособни контрагенти. Неговата политика е, че всички клиенти подлежат на процедури за проверка на тяхната платежоспособност. Търговските вземания се следят текущо, в резултат на което експозицията на Дружеството по трудно събираеми и несъбираеми вземания не е съществена. Няма значителна концентрация на кредитен риск в Дружеството.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството си е поставило следните основни цели, които да бъдат постигнати през 2014 г.

- Подобряване на финансовите резултати;
- Осъществяването на по-добра синергия между отделните дружества;
- Оптимизация на оперативните разходи;
- Подобряване на контрола върху продажбите на употребявани автомобили;
- Осигуряване на гъвкава и ефективна ценова политика;
- Договаряне на нови кредитни линии при лихвени нива, даващи възможност на Групата да предложи атрактивни лизингови условия на своите клиенти;
- Увеличаване на ръста на лизинговия портфейл на Групата.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Ивайло Петков
Управител

Евролийз Груп ЕАД
Гр. София
29.04.2014